

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

**BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT
CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**



CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

(Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/12/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 13 do Sở Tài Chính Tp. Hà Nội cấp ngày 19/01/2026)

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU

TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Quyết định đăng ký niêm yết số: 116/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 01 năm 2026)

Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này và các phụ lục sẽ được cung cấp từ ngày 27 tháng 01 năm 2026 tại:

I. TỔ CHỨC NIÊM YẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

Trụ sở chính: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 7306 3628

Website: <https://gelex-infra.vn/>

II. TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX

Trụ sở chính: Tầng 22, Số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 4456 8888

Fax: (84-24) 3978 5380

Website: www.vixs.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: *Bùi Đăng Khoa*

Chức vụ: *Giám đốc tài chính*

Số điện thoại: (84-24) 7306 3628



CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

(Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/12/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 13 do Sở Tài Chính Tp. Hà Nội cấp ngày 19/01/2026)

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU

TRÊN SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu:	GEL
Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký niêm yết:	890.000.000 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký niêm yết theo mệnh giá:	8.900.000.000.000 (Tám nghìn chín trăm tỷ) đồng

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Park Plaza, 16 Láng Hạ, Phường Giàng Võ, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 7105 0000 Fax: (84-24) 6288 5678

Website: www.deloitte.com

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX

Trụ sở chính: Tầng 22, Số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 4456 8888 Fax: (84-24) 3978 5380

Website: www.vixs.vn

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH.....	5
1. Tổ chức đăng ký niêm yết.....	5
2. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT	5
1. Tên tổ chức đăng ký niêm yết.....	6
2. Tên tiếng Anh	6
3. Tên viết tắt	6
4. Địa chỉ trụ sở chính.....	6
5. Điện thoại.....	6
6. Vốn điều lệ đăng ký	6
7. Vốn điều lệ thực góp.....	6
8. Mã cổ phiếu.....	6
9. Nơi mở tài khoản thanh toán.....	6
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.....	6
11. Giấy phép thành lập và hoạt động.....	6
12. Các thông tin, nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng liên quan tới tổ chức đăng ký niêm yết có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của tổ chức đăng ký niêm yết và việc niêm yết cổ phiếu.....	6
13. Thông tin về việc tổ chức đăng ký niêm yết, người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký niêm yết không bị xử lý vi phạm trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm đăng ký niêm yết do thực hiện hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán quy định tại Điều 12 Luật Chứng khoán năm 2019 và Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán	6
IV. KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG.....	7
1. Số lượng cổ phiếu đã chào bán, phát hành	7
2. Ngày kết thúc đợt chào bán.....	7
3. Số lượng cổ phiếu sau khi chào bán, phát hành.....	7
4. Số lượng cổ đông sau khi chào bán, phát hành.....	7
V. NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI, CẬP NHẬT TRONG BẢN CÁO BẠCH.....	7
1. Thông tin về tài chính	7
2. Thông tin về cổ phiếu	7
3. Thông tin về cổ đông	7
4. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng.....	7
5. Các thông tin khác	10
VI. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT	11
1. Loại cổ phiếu.....	11
2. Mệnh giá	11

076

CÔNG
CỐ P
IA T
E

4 Ph

70

CÔNG
CỐ P
NG
VI

CÔNG

3. Mã cổ phiếu.....	11
4. Tổng số cổ phiếu đăng ký niêm yết	11
5. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký niêm yết	12
6. Phương pháp tính giá.	12
7. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài	13
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT	13
VIII. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ	14
IX. PHỤ LỤC.....	14

NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH

1. Tổ chức đăng ký niêm yết

Ông: Lê Tuấn Anh	Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Ông: Lương Thanh Tùng	Chức vụ: Tổng giám đốc.
Ông: Bùi Đăng Khoa	Chức vụ: Giám đốc Tài chính.
Bà: Nguyễn Thị Hoàng Ngân	Chức vụ: Kế toán trưởng
Bà: Lê Việt Hà	Chức vụ: Trưởng ban Kiểm soát.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo không có thông tin hoặc số liệu sai sót mà có thể gây ảnh hưởng đối với các thông tin trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch.

2. Tổ chức tư vấn

Đại diện theo pháp luật: Ông Trương Ngọc Lân – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng số 2508/2025/HĐTV/GEI-VIX ngày 25 tháng 08 năm 2025 với Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Những từ, nhóm từ viết tắt, thuật ngữ chuyên ngành; những từ, nhóm từ khó hiểu, có thể gây hiểu lầm trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch có nội dung như sau:

UBCKNN	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
HOSE	Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
SGDCK	Sở Giao dịch Chứng khoán
Tổ chức đăng ký niêm yết	Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
Công ty	Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
Hạ tầng GELEX	Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX
HĐQT	Hội đồng quản trị
Giấy ĐKDN/ĐKKD	Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/kinh doanh
IPO	Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng

Ngoài ra, những thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Tên tổ chức đăng ký niêm yết (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
2. Tên tiếng Anh: GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY
3. Tên viết tắt: GELEX INFRASTRUCTURE JSC
4. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
5. Điện thoại: (84-24) 7306 3628 Website: <https://gelex-infra.vn>
6. Vốn điều lệ đăng ký: 8.900.000.000.000 đồng (Tám nghìn chín trăm tỷ đồng)
7. Vốn điều lệ thực góp: 8.900.000.000.000 đồng (Tám nghìn chín trăm tỷ đồng)
8. Mã cổ phiếu: GEL
9. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
Số hiệu tài khoản: 1221870365
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/12/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 13 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: **Sản xuất điện** Mã ngành: **3511**
(Trừ: Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia, Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).
 - Hoạt động chính Quản lý các khoản đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng, bao gồm sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng bao gồm thủy điện, điện mặt trời và điện gió; Khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch; Dịch vụ khách sạn, du lịch và cho thuê văn phòng, nhà ở, nhà xưởng...
11. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có
12. Các thông tin, nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng liên quan tới tổ chức đăng ký niêm yết có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của tổ chức đăng ký niêm yết và việc niêm yết cổ phiếu: *Tính đến thời điểm của Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này, Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết không có các nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Tổ chức đăng ký niêm yết và việc niêm yết cổ phiếu.*
13. Thông tin về việc tổ chức đăng ký niêm yết, người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký niêm yết không bị xử lý vi phạm trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm đăng ký niêm yết do thực hiện hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán quy định tại Điều 12 Luật Chứng khoán năm 2019 và Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán: *Tính đến thời điểm của Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này, Công ty và người đại diện theo pháp luật của Công ty không bị xử lý vi phạm trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm đăng ký niêm yết do thực hiện hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán theo quy định tại Điều 12 Luật Chứng khoán và Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán.*

IV. KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

1. Số lượng cổ phiếu đã chào bán, phát hành: 100.000.000 (Một trăm triệu) cổ phiếu
2. Ngày kết thúc đợt chào bán: 07/01/2026
3. Số lượng cổ phiếu sau khi chào bán, phát hành: 890.000.000 (Tám trăm chín mươi triệu) cổ phiếu
4. Số lượng cổ đông sau khi chào bán, phát hành: 244 cổ đông

V. NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI, CẬP NHẬT TRONG BẢN CÁO BẠCH

1. Thông tin về tài chính: *Không thay đổi so với Bản cáo bạch*
2. Thông tin về cổ phiếu: *Không thay đổi so với Bản cáo bạch*
3. Thông tin về cổ đông:

Cơ cấu cổ đông tại ngày 15/01/2026

	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
Tổ chức	14	706.430.000	79,37%
i. Trong nước	10	690.030.000	77,53%
ii. Nước ngoài	4	16.400.000	1,84%
Cá nhân	230	183.570.000	20,63%
iii. Trong nước	230	183.570.000	20,63%
iv. Nước ngoài			0,00%
Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	0,00%
Cổ đông ưu đãi	-	-	0,00%
Tổng cộng	244	890.000.000	100,00%

Nguồn: Sổ đăng ký cổ đông CTCP Hạ tầng GELEX tại ngày 15/01/2026

4. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng
- 4.1. Hội đồng quản trị: Không thay đổi về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ
1	Ông Lê Tuấn Anh	1994	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Lương Thanh Tùng	1978	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Mạnh Hữu	1978	Thành viên HĐQT (không điều hành)
4	Bà Phan Thị Hạnh Dung	1983	Thành viên độc lập HĐQT
5	Ông Nguyễn Hoàng Long	1977	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)

- Thông tin thay đổi so với Bản cáo bạch:

Ông Lương Thanh Tùng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty: Từ tháng 11/2025 đến nay, Ông Lương Thanh Tùng không còn giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Viglacera – CTCP.

- Các thông tin khác không thay đổi so với Bản cáo bạch.

4.2. Ban Kiểm soát: Không có sự thay đổi về các kiểm soát viên

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ
1	Bà Lê Việt Hà	1982	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Ông Lê Anh Đức	1993	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền	1982	Thành viên Ban Kiểm soát

- Thông tin thay đổi so với Bản cáo bạch:

Bà Lê Việt Hà – Trưởng Ban Kiểm soát: Từ tháng 12/2025 đến nay, Bà Lê Việt Hà giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Điện lực GELEX.

- Các thông tin khác không thay đổi so với Bản cáo bạch.

4.3. Ban Tổng Giám đốc: bổ nhiệm mới 01 Phó Tổng Giám đốc:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Lương Thanh Tùng	1978	Tổng Giám đốc	
2	Ông Lê Văn Thăng	1980	Phó Tổng Giám đốc	
3	Ông Tôn Mạnh Dũng	1977	Phó Tổng Giám đốc	
4	Ông Nguyễn Quang Việt	1974	Phó Tổng Giám đốc	
5	Ông Đào Văn Duy	1978	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm mới từ 01/01/2026

- Thông tin thay đổi so với Bản cáo bạch:

- + Ông Lương Thanh Tùng – Tổng Giám đốc: thông tin thay đổi như mục 4.1
- + Ông Tôn Mạnh Dũng – Phó Tổng Giám đốc: Từ tháng 12/2025 đến nay, Ông Tôn Mạnh Dũng giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Kim Trang.
- + Bổ nhiệm: Ông Đào Văn Duy – Phó Tổng Giám đốc từ ngày 01/01/2026, thông tin cụ thể của Ông Đào Văn Duy như sau:

Ông: Đào Văn Duy – Phó Tổng Giám đốc

+ Năm sinh	1978
+ Quốc tịch	Việt Nam
+ Địa chỉ thường trú	
+ CNMD/CCCD/Hộ chiếu	
+ Trình độ học vấn	12/12

+ Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ kỹ thuật		
+ Kinh nghiệm công tác	Hơn 23 năm công tác trong lĩnh vực Bất động sản		
+ Chức vụ đã và đang nắm giữ tại tổ chức phát hành			
Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ	
Từ 01/2026 - Nay	Công ty Cổ phần Hạ Tầng GELEX	Phó Tổng Giám đốc	
+ Chức vụ đã đang nắm giữ tại các tổ chức khác			
Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ	
Từ 08/2001 – 12/2007	Trung tâm kỹ thuật đường bộ II	Chuyên viên phòng thiết kế	
Từ 12/2007 – 06/2008	Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama	Chuyên viên phòng dự án	
Từ 06/2008 – 12/2008	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Chuyên viên phòng dự án	
Từ 12/2008 –07/2010	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Phó phòng dự án	
Từ 07/2010 – 11/2012	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Trưởng phòng dự án	
Từ 11/2012 – 05/2014	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	
Từ 06/2014 – 12/2025	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Tổng Giám đốc	
Từ 04/2018 - Nay	Công ty Cổ phần Hạ tầng Bất động sản Việt Nam	Thành viên HĐQT	
Từ 01/2022 – Nay	Công ty TNHH Acteam International	Tổng Giám đốc	
+ Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại tổ chức phát hành của cá nhân, người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan		Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Ông Đào Văn Duy	0	0
	Người đại diện theo uỷ quyền	0	0
	Những người có liên quan	0	0
+ Người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của tổ chức phát hành: Không có			
+ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành			

Thù lao, tiền lương			Lợi ích khác (tiền thưởng)			Hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện	
2023 (triệu đồng)	2024 (triệu đồng)	09 tháng đầu năm 2025 (triệu đồng)	2023 (triệu đồng)	2024 (triệu đồng)	09 tháng đầu năm 2025 (triệu đồng)	Công ty con/công ty do TCPH nắm quyền kiểm soát trên 50%	Tổ chức phát hành
0	0	0	0	0	0	Không có	Không có
+ Các khoản nợ đối với tổ chức phát hành: Không có							
+ Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với tổ chức phát hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của tổ chức phát hành: Không có							

- Các thông tin khác không thay đổi so với Bản cáo bạch

4.4. Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Hoàng Ngân – Kế toán trưởng

- Thông tin thay đổi so với Bản cáo bạch:

- + Từ tháng 12/2025 đến nay: Bà Nguyễn Thị Hoàng Ngân không còn giữ chức vụ Kế toán trưởng tại Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng.
- + Từ tháng 12/2025 đến nay: Bà Nguyễn Thị Hoàng Ngân giữ vị trí Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Kim Trang.

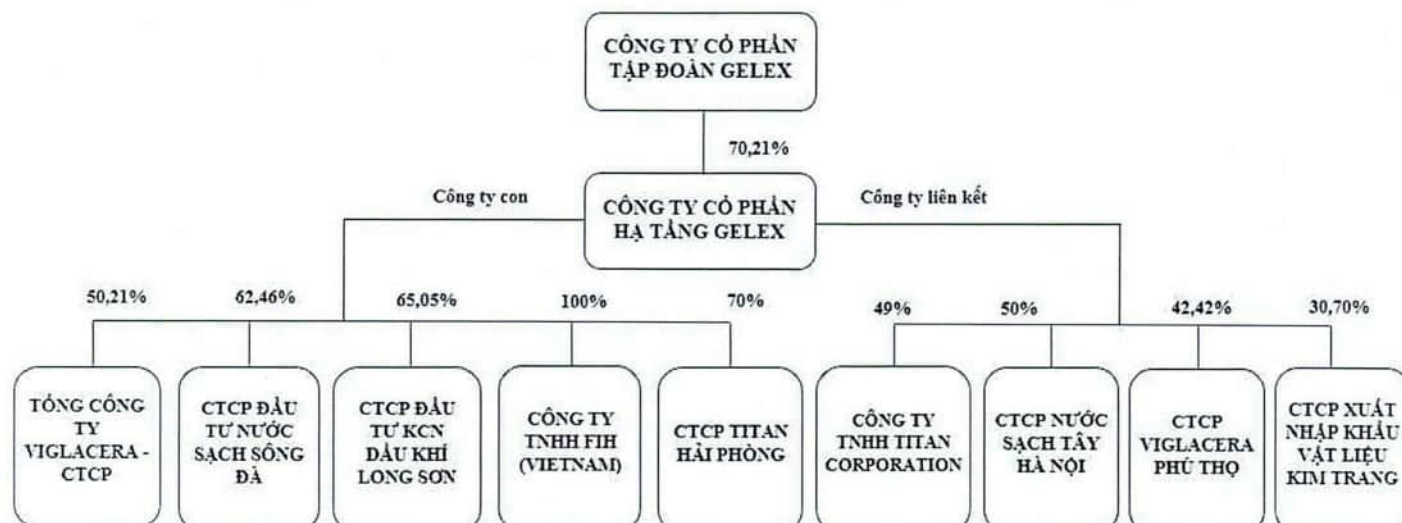
- Các thông tin khác không thay đổi so với Bản cáo bạch.

5. Các thông tin khác thay đổi so với Bản cáo bạch:

5.1. Một số thông tin về cơ cấu tổ chức của Công ty có thay đổi như sau:

Công ty đã hoàn thành việc giải thể Công ty con của Công ty là CTCP Hạ tầng GELEX Tây Ninh từ ngày 30/12/2025, do vậy có sự thay đổi về sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX tại thời điểm 15/01/2026:



Tính đến thời điểm 31/12/2025, Công ty có thêm 02 công ty liên kết trực tiếp là Công ty Cổ phần Viglacera Phú Thọ và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Kim Trang, thông tin cụ thể như sau:

TT	Công ty	Số ĐKKD	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Lĩnh vực kinh doanh	Địa chỉ trụ sở chính	Mã chứng khoán	Số lượng cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	CTCP Viglacera Phú Thọ	2601132364	600	Kinh doanh bất động sản	Trung tâm điều hành KCN Phú Hà, Phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ	Không có	16.800.000	42,42
2	CTCP Xuất Nhập khẩu Vật liệu Kim Trang	0111244883	1.655	Kinh doanh bất động sản	Số 54 ngõ 333 Văn Cao, Phường Hải An, Thành Phố Hải Phòng Việt Nam	Không có	5.080.500	30,70

5.2. Về hoạt động kinh doanh

Ngày 05/12/2025, Công ty con của Công ty là CTCP Đầu tư Nước sạch Sông Đà (Mã chứng khoán: VCW – sàn UPCOM) đã hủy tư cách công ty đại chúng theo thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

5.3. Danh sách các công ty mà tổ chức niêm yết đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối

Bổ sung thông tin 02 công ty con của Viglacera, cụ thể:

TT	Tên Công ty	Ngày thành lập	Giấy chứng nhận ĐKDN	Hoạt động kinh doanh chính	31/12/2025	
					Tỷ lệ sở hữu của Viglacera	Tỷ lệ biểu quyết của Viglacera
1	Công ty Cổ phần Viglacera Phú Thọ	24/07/2025	2601132364	Kinh doanh bất động sản	52,02%	52,02%
2	Công ty TNHH MTV Thiết bị vệ sinh Viglacera	08/10/2025	0111244883	Sản xuất, kinh doanh thương mại	100,00%	100,00%

Từ ngày 31/12/2025, Viglacera có 28 công ty con, công ty mà Viglacera đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối.

VI. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Mã cổ phiếu: GEL
- Tổng số cổ phiếu đăng ký niêm yết: 890.000.000 cổ phiếu (*Tám trăm chín mươi triệu cổ phiếu*)
 - + Số lượng cổ phiếu đã phát hành nhưng chưa được niêm yết: 890.000.000 cổ phiếu
 - + Lý do chưa niêm yết: Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX hiện đang thực hiện thủ

tục đăng ký niêm yết cổ phiếu trên HOSE sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.

5. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký niêm yết:

STT	Họ và tên	Mối quan hệ với Công ty	Tổng số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ phiếu cam kết nắm giữ trong vòng 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên SGDCK (*)	Số lượng cổ phiếu cam kết nắm giữ trong vòng 06 tháng tiếp theo (*)	Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (**)
1	CTCP Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	624.900.000	70,21	624.900.000	312.450.000	312.450.000
2	Lương Thanh Tùng	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	5.675	0,0006	5.675	2.838	
Tổng cộng					624.905.675	312.452.838	312.450.000

(*) Theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 109 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ban hành ngày 20/07/2020: “Cổ đông là cá nhân, tổ chức có đại diện sở hữu là Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng Ban Kiểm soát và thành viên Ban Kiểm soát (Kiểm soát viên), Tổng Giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc), Kế toán trưởng, Giám đốc tài chính và các chức danh quản lý tương đương do Đại hội đồng cổ đông bầu hoặc Hội đồng quản trị bổ nhiệm và cổ đông lớn là người có liên quan của các đối tượng trên phải cam kết tiếp tục nắm giữ 100% số cổ phiếu do mình sở hữu trong thời gian 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán và 50% số cổ phiếu này trong thời gian 06 tháng tiếp theo, không tính số cổ phiếu thuộc sở hữu nhà nước do các cá nhân trên đại diện nắm giữ”.

(**) Hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán: “Cổ đông lớn trước thời điểm chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của tổ chức phát hành phải cam kết cùng nhau nắm giữ ít nhất 20% Vốn điều lệ của tổ chức phát hành tối thiểu là 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán”.

6. Phương pháp tính giá:

Giá tham chiếu của cổ phiếu trong ngày giao dịch đầu tiên được xác định dựa trên kết quả bán đấu giá trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty.

Căn cứ theo kết quả bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ngày 31/12/2025, toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán đã được phát hành thành công và được UBCKNN xác nhận. Tổng hợp kết quả, giá trúng đấu giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX trong khoảng giá từ 28.000 – 35.000 đồng/cổ phiếu, giá trúng đấu giá bình quân là 28.820

đồng/cổ phiếu.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh là **28.800 đồng/cổ phiếu** theo Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026.

- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: 50% theo công văn số 787/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Hạ tầng GELEX.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Park Plaza, 16 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 7105 0000

Fax: (84-24) 6288 5678

Website: www.deloitte.com/vn

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX

Trụ sở chính: Tầng 22, số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 4456 8888

Fax: (84-24) 3978 5380

Website: <https://vixs.vn>

3. Tổ chức kiểm toán Báo cáo sử dụng vốn sau đợt phát hành

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

Trụ sở chính: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 1990

Website: <https://aasc.com.vn/>

4. Tổ chức tư vấn nêu ý kiến về việc đăng ký niêm yết:

Trên cơ sở các thông tin mà Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX đã thu thập được về Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX và kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX đã tiến hành thu thập các thông tin, nghiên cứu, phân tích và đánh giá một cách cẩn trọng và hợp lý về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX. Theo các quy định của pháp luật hiện hành và căn cứ theo kết quả chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX, Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX đã đáp ứng các tiêu chuẩn trở thành công ty đại chúng và các điều kiện đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

5. Ý kiến của các chuyên gia về việc đăng ký niêm yết: Không có

VIII. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có

IX. PHỤ LỤC

1. Phụ lục I: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
2. Phụ lục II: Giấy đề nghị tiếp tục xem xét việc đăng ký niêm yết
3. Phụ lục III: Sổ đăng ký cổ đông được lập ngày 15/01/2026
4. Phụ lục IV: Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
5. Phụ lục V: Các phụ lục khác

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ
NIÊM YẾT, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 21. tháng 01 năm 2026

TỔ CHỨC NIÊM YẾT
CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

TỔNG GIÁM ĐỐC



LƯƠNG THANH TÙNG

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



BÙI ĐĂNG KHOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ TUẤN ANH

KÊ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN THỊ HOÀNG NGÂN

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



LÊ VIỆT HÀ

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX ✓
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG NGỌC LÂN

