

Số: 15/2024/TB – BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 31/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024 và Công văn số 2649/UBCK-QLCB ngày 26/04/2024 của UBCKNN về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BAF)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Tên viết tắt: BAF
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0766.074.787 Website: <https://baf.vn/>  
**Số điện thoại hỗ trợ nhà đầu tư: 0242.246.8868**
- Vốn điều lệ: 1.435.200.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm ba mươi lăm tỷ, hai trăm triệu đồng)
- Mã cổ phiếu: BAF
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – chi nhánh Gia Định  
Số hiệu tài khoản: 07073979301
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 14/12/2023 tại Sở kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (Mã ngành: 0150)
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chăn nuôi heo giống, heo thịt; Sản xuất thức ăn chăn nuôi; Kinh doanh nông sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng nhằm thực hiện các mục đích như sau:

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Huy động vốn để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Nâng cao hình ảnh của BAF trước các đối tác, bạn hàng để tăng cường vị thế và năng lực cạnh tranh trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### III. Phương án chào bán

##### A. Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 143.520.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 143.520.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 24.398.400 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 243.984.000.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:17 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 17 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC kiểm toán năm 2022 và năm 2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **20/05/2024**

**B. Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Số lượng cổ phiếu chào bán: **68.425.600 cổ phiếu**
  - Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Tổng giá trị vốn huy động: 684.256.000.000 đồng
  - Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua: 20/05/2024
  - Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
- Tỷ lệ thực hiện quyền 1: 0,476767** (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 1.000.000 quyền mua sẽ được mua 476.767 cổ phiếu mới chào bán thêm). Phương án chi tiết quy định tại Bản cáo bạch.
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
  - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **27/05/2024** đến ngày **17/06/2024**
  - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại Trụ sở Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **27/05/2024** đến ngày **17/06/2024**
  - Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
    - Số tài khoản: 1086863979
    - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định
  - Các tổ chức liên quan:

**Tổ chức tư vấn: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX**

Trụ sở chính: Tầng 22, số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 4456 8888 Fax: (84-24) 3978 5380 Website: <https://vixs.vn>

**Tổ chức Kiểm toán:**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

(kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021)

Trụ sở chính: Số 8 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3761 3399 Fax: (84-24) 3761 5599 Website: [www.ntva.vn](http://www.ntva.vn)

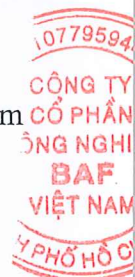
**CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM**

(kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 và năm 2023)

Trụ sở chính: Tầng 28, toà nhà Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3824 5252 Fax: (84-28) 3824 5250 Website: [www.ey.com](http://www.ey.com)

- Địa điểm công bố Bản cáo bạch:





**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0766.074.787

Website: <https://baf.vn/>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIX**

Trụ sở chính: Tầng 22, số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 4456 888

Fax: (84-24) 3978 5380

Website: <https://vixs.vn>

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng Giám đốc**



**Bùi Hương Giang**

